

ЗАКОН, ПОНЯТНЫЙ НАСЕЛЕНИЮ



Субъекты



Механизмы



Детали

**Льготные
ипотечные
программы для
жителей края**



Льготные ипотечные программы

«Государственная льготная ипотека»

Действует
до 01.07.2024



Постановление
Правительства РФ
от 23.04.2020 г.
№ 566



Ставка:
до 8% годовых



Первоначальный взнос:
не менее 15%



Максимальная сумма кредита:
6 млн. рублей



возраст от 18 лет



приобретение
квартиры от
застройщика в
готовом или
строящемся доме



строительство
частного дома от
застройщика



приобретение
земельного
участка для
строительства
частного дома



Льготные ипотечные программы «Сельская ипотека»



Постановление
Правительства РФ
от 30.11.2019 г.
№ 1567



Ставка до 3% годовых



**Первоначальный взнос:
не менее 10%**



**Максимальная сумма кредита
5 000 000 ₽**



Жилье должно располагаться на сельских территориях



Обязательна регистрация по месту жительства в течение 180 дней с момента регистрации права собственности на жилье



**приобретение
квартиры, дома на
первичном и
вторичном рынке**



строительство дома



**приобретение
земельного
участка для
строительства дома**



Льготные ипотечные программы «Семейная ипотека»

Действует

до 01.07.2024



Постановление
Правительства РФ
от 30.12.2017 г.
№ 1711



Ставка: до 6% годовых



**Первоначальный взнос:
не менее 15%**



**Максимальная сумма кредита:
6 млн рублей**



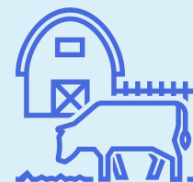
- ▶ семьи, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. родился (родится) первый ребенок или последующие дети
- ▶ семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью



**приобретение
квартиры в
новостройке или дома
с земельным участком**



**строительство частного
дома по договору
подряда**



**приобретение
вторичного жилья в
сельской местности**



Льготные ипотечные программы «Дальневосточная ипотека»

Действует
до 31.12.2030



Постановление
Правительства РФ
от 07.12.2019 г.
№ 1609



Ставка: до 2% годовых



**Первоначальный взнос:
не менее 15%**



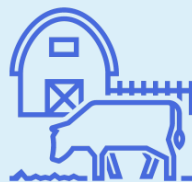
**Максимальная сумма кредита:
6 млн рублей**



- ▶ молодые семьи (оба супруга не старше 35 лет)
- ▶ участники программы «Дальневосточный гектар»
- ▶ граждане, переехавшие в ДФО в рамках региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов
- ▶ работники государственных и муниципальных медицинских и образовательных организаций, имеющие стаж работы не менее 5 лет
- ▶ вынужденные переселенцы с территорий Украины, ЛНР и ДНР, проживающие на территории ДФО



**приобретение
жилья в
новостройке**



**приобретение жилья
на вторичном рынке в
сельской местности**



Льготные ипотечные программы «Для IT-специалистов»

Действует
до 31.12.2024



Постановление
Правительства РФ
от 30.04.2022 г.
№ 805



Ставка:
до 5% годовых



Первоначальный взнос:
не менее 15%



Максимальная сумма кредита:
9 млн рублей



- ▶ не менее 3-х месяцев трудоустройства в IT-компании, имеющей аккредитацию Минцифры России
- ▶ возраст до 50 лет включительно
- ▶ доход от 70 тыс. рублей в месяц (до вычета НДФЛ)



приобретение
квартиры или
дома на
первичном рынке



строительство
частного дома по
договору подряда



приобретение
земельного
участка для
строительства
частного дома



Льготные ипотечные программы «Военная ипотека»



Наличие специального счета у военнослужащего



По истечению 3-х лет военный может использовать средства, перечисляемые государством на счет, как первоначальный взнос



В течение службы заем погашает государство



приобретение жилья на первичном/вторичном рынке



**ФЗ от 20.08.2004 г.
№ 117-ФЗ**



приобретение частного дома с земельным участком





ПРОГРАММА «Дом Дальневосточника»

Программа предполагает:



Массовое строительство индивидуальных жилых домов по типовым проектам



Выделение под строительство земельных участков



Льготное кредитование



Процентная ставка, установленная кредитором снижена на **4 %**



не больше **12 000 000 ₽**



снижение ставки субсидируется за счёт регионального бюджета



Распоряжение
Правительства
Хабаровского края
от 08.12.2021 г.
№ 1215-рп

КТО МОЖЕТ УЧАСТВОВАТЬ В ПРОГРАММЕ?

граждане РФ, постоянно проживающие на территории края



STROYKA27.RU

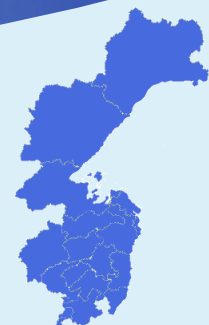


Меры способствующие приобретению жилья



Дальневосточный гектар

Возможность получить до 1 га земли в крае



НА КАКОЙ СРОК?

Участок предоставляется на основании договора безвозмездного пользования на 5 лет. Далее его можно оформить в собственность или долгосрочную аренду.



ФЗ от 01.05.2016 г.
№119-ФЗ

КАК ЭТО СОДЕЙСТВУЕТ В ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ?



На участке можно построить дом

**СФОРМИРОВАТЬ УЧАСТОК И ПОДАТЬ
ЗАЯВКУ НА ЕГО ПОЛУЧЕНИЕ**

НАДАЛЬНИЙВОСТОК.РФ





Меры способствующие приобретению жилья



Имущественные налоговые вычеты



Налоговый кодекс РФ
ст. 220

**Покупка, строительство
и чистовая отделка
жилья**

260 000 ₺

13% от лимита в 2 000 000



Ипотека

+ 390 000 ₺

13% от лимита в 3 000 000



Воспользоваться правом можно только один раз в жизни



Если жилье приобретают супруги, то каждый из них имеет право получить вычет

